

¿Qué es un PBOM?

Un Plan Básico de Ordenación Municipal es el instrumento de ordenación integral que la legislación urbanística ha previsto para municipios como Palenciana. Básicamente planifica el crecimiento del pueblo a medio y largo plazo. Para ello zonifica y clasifica el suelo rústico y urbano, establece qué se puede construir o qué actividad se puede desarrollar en cada zona del municipio y fija las condiciones urbanísticas para cada clase de suelo.

¿Por qué es necesario un PBOM?

Actualmente Palenciana se rige por unas Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal que se aprobaron en 1998. El paso del tiempo y los cambios legislativos hacen necesario adaptar la ordenación urbanística al contexto económico, social y medioambiental actual.

Es necesario redactar un Plan que de respuesta a las necesidades y circunstancias del presente y del futuro próximo de Palenciana, permitiendo un desarrollo acorde a la casuística del municipio y a las demandas actuales de su población.

¿Cómo participar en el proceso?

Se ha redactado un Programa de Participación Ciudadana para que conozcas y tengas información de todas las etapas en las que puedes participar durante la elaboración y tramitación del PBOM, y de la manera en la que puedes participar.



<https://planurbanismo.palenciana.es>

Engánchate al plan

Plan Básico de Ordenación Municipal (PBOM)

Palenciana

Palenciana inicia la elaboración de su PBOM y queremos contar contigo en este camino. Para ello te iremos informando durante todo el proceso de cómo y cuándo puedes participar.

Asiste a reuniones informativas

Rellena cuestionarios

Ven a las reuniones explicativas

Utiliza el punto de información

Haz consultas y sugerencias

Participa en talleres ciudadanos

Presenta alegaciones

¡Infórmate y participa!

<https://planurbanismo.palenciana.es>



Diagnóstico

El primer paso es la elaboración del Diagnóstico del PBOM. En esta etapa se proponen acciones para que la ciudadanía opine sobre el mismo.

Publicación
Diagnóstico web

ETAPA 0 Inicio

Reuniones con instituciones, organismos, asociaciones, representantes de intereses locales,...

Cuestionario, (formulario web y pdf).

ETAPA 1 Diagnóstico

Presentación- exposición:
- Sesión explicativa.
- Exposición gráfica.

Reuniones informativas ciudadanía y agentes sociales.

Cuestionario, (formulario web y pdf).

Avance

El documento de Avance contiene las alternativas de ordenación sobre las que la ciudadanía podrá aportar sus sugerencias.

Publicación
Avance

ETAPA 2 Exposición Pública Avance

Presentación-exposición:
- Sesión explicativa y difusión web.
- Exposición gráfica.

Punto físico de información.

Consultas (buzón) y concertar encuentros específicos.

Reuniones informativas.

Presentación de sugerencias, (formulario web o pdf).
Cierre en 30 días desde el día siguiente a la publicación en BOP.

Versión preliminar

En base a los trabajos anteriores se elabora la Versión Preliminar del PBOM y el correspondiente Estudio Ambiental Estratégico, que formalizan la ordenación urbanística del municipio. Este instrumento será sometido a aprobación inicial por el Pleno Municipal. A continuación se abrirá el preceptivo periodo de información pública en el que los interesados podrán presentar alegaciones.

Aprobación
Versión Preliminar

ETAPA 3 Elaboración Versión Preliminar

Talleres ciudadanos.

Consultas (buzón) y concertar encuentros específicos.

ETAPA 4 Exposición Pública Versión Preliminar

Presentación- exposición:
- Sesión explicativa y difusión web.
- Exposición gráfica.

Punto físico de información.

Consultas (buzón) y concertar encuentros específicos.

Reuniones informativas.

Presentación de alegaciones, (proceso sede electrónica o pdf).
Cierre a los 45 días desde el día siguiente de publicación en BOP y BOJA.

Versión final

Una vez aprobado definitivamente el Plan por el Ayuntamiento, se procederá a su difusión pública.

Aprobación definitiva
Versión Final

ETAPA 5 Nuevas acciones participativas

Si tras las fases anteriores se produjeran modificaciones sustanciales se reiterarán las acciones participativas ya indicadas para la Etapa 4.

ETAPA 6 Sesión informativa

Presentación Versión Final del Plan:
- Sesión informativa y difusión web.
- Exposición gráfica.